

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.17 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>292 090,23</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 985,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	354,20	2	1 820,58
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	366,24	2	2 878,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>18 134,90</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	1	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>16 519,34</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>103 319,38</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балкона	кол.	1,00	1	103 319,38
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 008,95</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	5,00	1	504,45
Скалывание сосулек	м	8,33	3	1 504,50
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>7 872,15</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>85 877,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>17 710,88</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	29,10	12	4 913,28
Мытье окон	м²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	29,10	105	12 649,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>55 851,20</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	5 906,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	220,00	3	4 257,00
Уборка газонов в теплый период	м²	220,00	40	8 008,00
Уборка территории	м²	50,00	60	37 680,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 315,01</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	3,00	1	1 635,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	10 679,41
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>53 372,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	366,24	12	11 734,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	366,24	12	34 192,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.